

Villa Toletti

Un secolo di storia

Le immagini fanno parte della collezione privata dell'Autrice.

Valeria Menotti

VILLA TOLETTI

Un secolo di storia

Libro documento

BOOK
SPRINT
E D I Z I O N I

www.booksprintedizioni.it

Copyright © 2025
Valeria Menotti
Tutti i diritti riservati

Introduzione

L'idea di scrivere un libro è nata quasi per caso, come un pensiero leggero che si è fatto strada nella mia mente. Volevo raccontare Villa Toletti, darle voce, renderle omaggio. Più di tutto, desideravo farla conoscere, svelarne l'anima a chi ancora non aveva avuto il privilegio di varcarne la soglia.

Inizialmente ero intimorita perché non avevo mai affrontato un progetto simile e temevo di perdermi in racconti che non sarei stata in grado di scrivere, in dettagli che non avrei saputo restituire con le parole giuste, in storie che forse, ad uno sguardo esterno potevano sembrare inutili. Tante volte mi sono chiesta ma chi mai leggerebbe un libro sulla mia casa e a chi potrebbe interessare la dinamica e la cronaca di un restauro per quanto complesso e affascinante?

Poi, quasi senza rendermene conto, mi sono appassionata all'argomento e le pagine hanno iniziato a nascere una dopo l'altra, come se fossero già scritte da qualche parte dentro di me. Ogni capitolo seguiva il precedente con un filo logico naturale, come se la storia avesse solo bisogno di essere raccontata.

Il risultato? Lo lascio giudicare a voi, lettori. Io so solo che ho scritto con il cuore, spinto dal desiderio di condividere la storia di un luogo che ha visto passare vite, sogni e cambiamenti. Un luogo che non è solo un insieme di mura e stanze, ma un testimone silenzioso dell'amore, delle speranze e delle emozioni di chi ci ha vissuto e soggiornato.

Ho scelto di scrivere in terza persona perché la vera protagonista non sono io. Certo, insieme a mio fratello Federico ne sono la proprietaria, e nel 2007 ho curato, in qualità di architetto, un importante e lungo restauro che ha restituito alla Villa il suo antico splendore. Ma la vera anima di questa storia è lei: la Villa stessa. Un luogo che ha visto amori sbocciare, idee prendere forma, e che ancora oggi racconta qualcosa di chi la abita. Perché una casa è viva solo se parla di qualcuno, se riflette la sua essenza.

E questa Villa parla di chi l'ha amata e vissuta. Parla della famiglia Toletti, dei Menotti e di Cadegliano ma soprattutto oggi parla di Valeria.

Non mi resta che augurarvi buona lettura, nella speranza di riuscire a trasmettervi la mia passione per l'argomento e di far crescere in voi la voglia di visitare Villa Toletti di persona. Perché foto e video non bastano a cogliere l'anima viva di un luogo: bisogna vederlo coi propri occhi, respirarne l'atmosfera e lasciarsi trasportare dalle emozioni e dalla fantasia.

1

L'anima liberty di Villa Toletti

Lo stile liberty in Lombardia: eleganza e innovazione

Il movimento artistico noto come Liberty, sviluppatosi tra la fine dell'Ottocento e l'inizio del Novecento, ha lasciato un'impronta indelebile nell'architettura lombarda. Questo stile si distingue per l'uso di linee fluide, motivi naturali e decorazioni elaborate, creando un'armoniosa fusione tra arte e vita quotidiana.

Gli edifici in stile Liberty si caratterizzano per facciate dinamiche e sinuose, ispirate agli elementi organici. Le strutture si allontanano dalle rigide geometrie tradizionali per abbracciare forme morbide e avvolgenti, arricchite da dettagli decorativi ispirati alla natura.

Uno degli elementi più iconici dello stile Liberty è la decorazione floreale, declinata in una molteplicità di dettagli architettonici. Porte, finestre, balconi, ringhiere e maniglie si vestono di motivi stilizzati che richiamano fiori, foglie e tralci di vite. L'influenza dell'arte invade ogni angolo degli

edifici, con affreschi e stucchi che adornano soffitti, pareti e pavimenti.

Materiali innovativi e tecniche raffinate contraddistinguono il Liberty lombardo: l'uso del ferro battuto e delle vetrate policrome non solo impreziosisce gli spazi, ma dona agli ambienti un'atmosfera luminosa e sofisticata. Questo stile rappresenta dunque un perfetto connubio tra estetica e funzionalità, una celebrazione dell'arte che si intreccia con la vita quotidiana.

Il fascino architettonico di Villa Toletti

Immersa in un suggestivo paesaggio sulle rive lombarde del Lago di Lugano, Villa Toletti si trova a Cadegliano, in provincia di Varese. Edificata nel 1900, la villa rappresenta un esempio emblematico dello stile Liberty in Lombardia, una sintesi perfetta tra arte, natura e architettura.

La villa fu progettata e realizzata dal suo proprietario, il signor Toletti, più noto come costruttore edile che come progettista. Costruita per uso residenziale, la dimora è circondata da un parco secolare, dove la selezione delle specie vegetali rifletteva le tendenze estetiche dell'epoca. Il legame tra l'edificio e la natura circostante si manifesta nella struttura stessa della villa, in cui le forme sinuose e le decorazioni fitomorfe rievocano un mondo floreale vibrante e dinamico.

Cadegliano - Villa Toletti.



L'eleganza di Villa Toletti si esprime attraverso un accurato studio delle linee architettoniche: curve armoniose e decorazioni ricercate si intrecciano con motivi zoomorfi e fitomorfi, creando un'architettura che sembra quasi viva. La facciata principale è un vero capolavoro di maestria tecnica, con ornamenti pittorici e cementizi distribuiti con perfetto equilibrio compositivo.

Tutte le facciate della villa seguono un rigoroso principio di simmetria, con finestre e balconi disposti secondo assi ben definiti. Questa scansione ritmica di linee orizzontali e verticali dona alla struttura un aspetto armonioso, in cui l'estetica Liberty si esprime nella sua massima eleganza. I piani dell'edificio sono impreziositi da decorazioni cementizie floreali che culminano in una spettacolare esplosione di fiori sotto la gronda, un dettaglio iconico dello stile.

Gli interni della villa non sono da meno: ogni ambiente è un universo artistico a sé, con decorazioni pittoriche uniche per ciascuna stanza. I colori, le linee e i motivi decorativi variano a seconda della destinazione d'uso degli spazi, creando atmosfere sempre diverse, ma perfettamente armonizzate tra loro.

L'uso sapiente di materiali pregiati conferisce ulteriore valore alla villa. Ferro battuto e vetro diventano protagonisti assoluti, modellati con straordinaria maestria fino a trasformarsi in vere e proprie sculture architettoniche. Il cancello d'ingresso e la tettoia, riccamente decorati, ne sono un esempio perfetto.

Villa Toletti rappresenta dunque un'opera d'arte totale, un inno all'eleganza e all'innovazione del Liberty lombardo, in cui architettura, decorazione e natura convivono in perfetta sintonia.

Ad oggi si sono conservate numerose fotografie d'epoca risalenti alla fine della costruzione della villa che mostrano la villa nella sua interezza e numerose tavole di progetto risalenti all'edificazione della villa stessa.



